



Bildungscampus St. Michael in Traunstein

PRESSEKONFERENZ/ ANWOHNERINFORMATION

25.11. und 26.11.2019

1. Campusidee - Leitvision

- Neben dem „Herzstück“ Studienseminar soll sich das Areal von St. Michael zu einer innovativen, christlichen **Bildungseinrichtung „Campus St. Michael“ mit eigenständigem Profil und überregionaler Ausstrahlung** entwickeln.
- **Schwerpunkte** sind in Anlehnung an die Geschichte des Ortes und die Enzyklika „Laudato Si“: **Persönlichkeitsbildung, Nachhaltigkeit, Schöpfungsspiritualität.**
- **Vision: Zukunftsorientierung - Bildungscampus für »nachhaltige Zukunft«.** Bildungsinhalte sollen von der Zukunft her gedacht werden. Welche Bildung und Werte unterstützen Menschen - von Kindern bis zu den Erwachsenen - um zukunftsfähig zu leben.
 - ✓ Zukunftsorientierung bei der Gründung des Studienseminars 1929: Jungen Menschen Bildungs- und Lebenschancen eröffnen durch eine von christlicher Wertehaltung geprägte Persönlichkeits- und Schulbildung.
 - ✓ Zukunftsorientierung des Campus St. Michael 2019: Bewahrung der Schöpfung und der Lebensgrundlagen als zentrale Herausforderung und Bildungsaufgabe des 21. Jahrhunderts.

1. Campusidee - Leitvision

- **Motto des Campus: Nachhaltigkeit leben – Zukunft gestalten**
Nachhaltigkeit wird am Campus in einem umfassenden Sinne gesehen in ihren vier Dimensionen, die sich einander bedingen und ergänzen:

Ökologie (nachhaltige Schöpfungsverantwortung),
Soziales (nachhaltige Erziehung, Beratung und Bildung),
Ökonomie (nachhaltiges Wirtschaften und Konsumieren),
Spiritualität (nachhaltige Werteorientierung, Rituale und Sinnfindung)
- **Ort vernetzter Bildungseinrichtungen: Durch Synergie und Kooperation Zukunft schaffen**
Der Mehrwert des Campus liegt in der Vielfalt seiner Einrichtungen, die alle die gemeinsame Vision einer zukunftsorientierten Bildung, Beratung und Begleitung teilen und durch ihre Vernetzung Projekte und Ideen realisieren können, die alleine nicht möglich wären.

1. Campusidee - Leitvision



1. Campusidee - Leitvision

■ Ort des Inspirierens – „Denkfabrik“

Der Campus St. Michael will ein **Lern- und Begegnungsort** werden, an dem sich Interessierte zu ihrer persönlichen Entwicklung und zum Thema »Nachhaltigkeit« vielseitig weiterbilden können, dazu individuelle Beratung erhalten und erleben, wie Modelle nachhaltigen Lebens und Wirtschaftens aussehen können.

■ Ort des konkreten Handels und Mitgestaltens – „Mut zum Tun“

Campus St Michael will ein Bildungsort sein, an dem es nicht nur theoretische Impulse für den Kopf gibt, sondern auch ganz praktische Möglichkeiten, diese am Ort auszuprobieren, zukunftsfähige Lebensmodelle für unsere Zeit konkret zu entwickeln und sich mit Gleichgesinnten zu vernetzen.

■ Ort der vielfältigen Räumlichkeiten

Der Campus St. Michael bietet derzeit und vermehrt nach dem Um- und Neubau weiträumige Grünanlagen, vielfältige Tagungsräume, Büroflächen, Infrastruktur und Gemeinschaftsorte. Nach dem Neubau wird es einen Treffpunkt mit Café für den Stadtteil Wartberghöhe geben.

1. Campusidee - Leitvision

Aufteilung des Campus in vier Quadranten:
Studienseminar, Campuspartner, Kindergarten und
Schöpfungsgarten mit grünem Band durch das Gelände



2. Partizipative Entwicklung am Tonmodell



2. LAUDATO SI'



13. (...) Die Menschheit besitzt noch die Fähigkeit zusammenzuarbeiten, um unser gemeinsames Haus aufzubauen. (...)

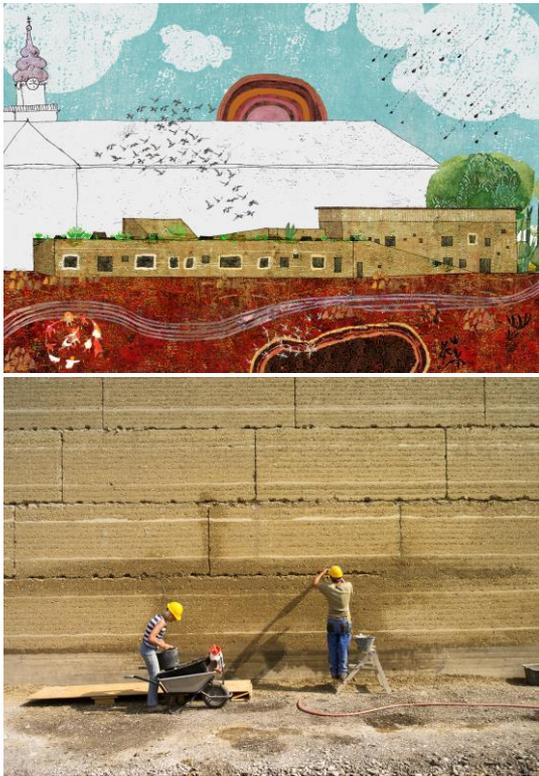
ENZYKLIKA LAUDATO SI'
PAPST FRANZISKUS

2. Less Concrete – more EARTH



2. „Der Lehmbau“

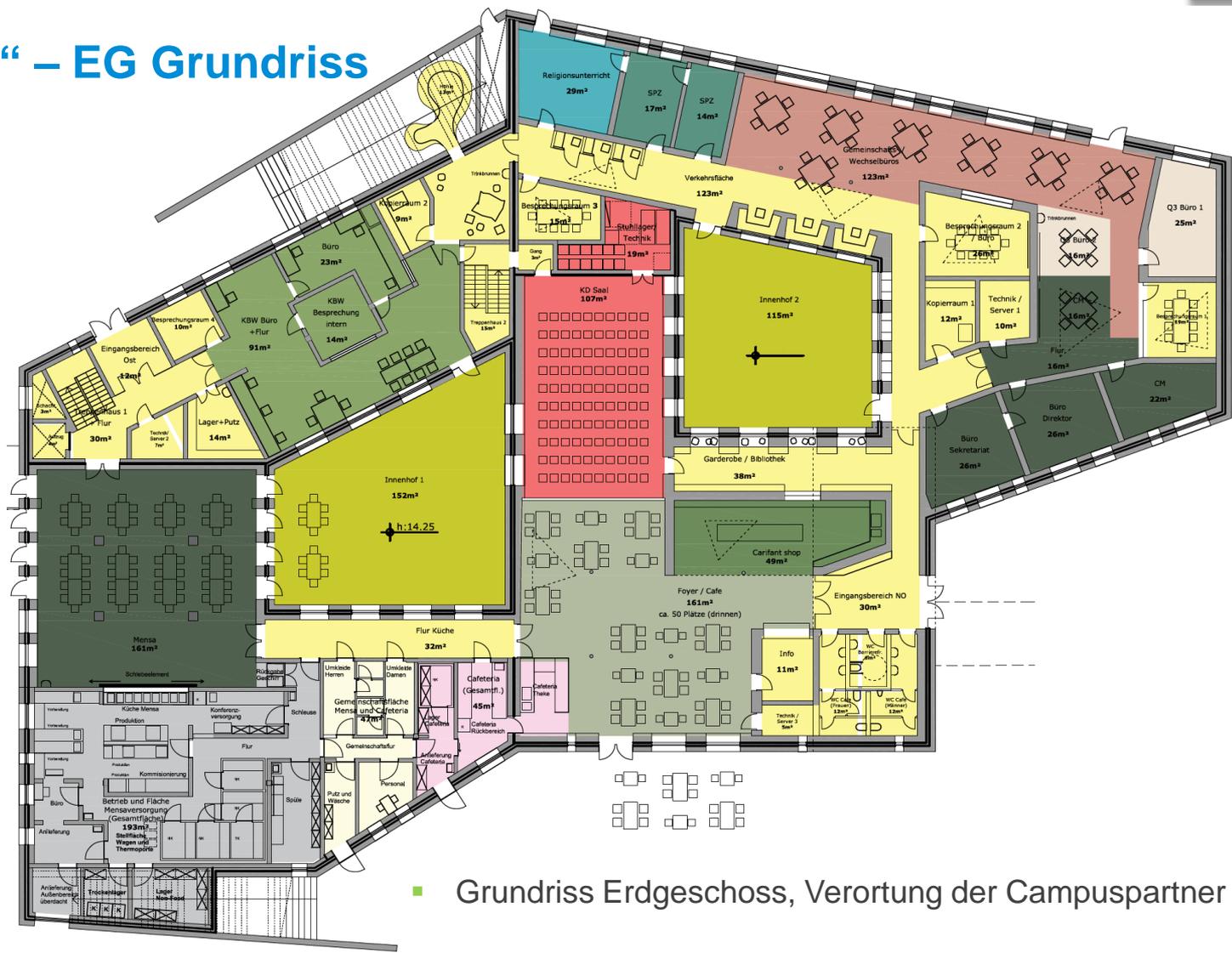
Lehm ist eines der wichtigsten Materialien, wenn es darum geht, Wohnraum für die wachsende Weltbevölkerung zu bauen. Er ist weltweit vorhanden zu geringen Kosten und kann sowohl auf low-tech Basis mit menschlicher Arbeitskraft verarbeitet werden.



Dieses Wohlgefühl wollen wir auch nach Traunstein bringen. In den Forumsbau, bei dem viele Akteure zum Thema Nachhaltigkeit auch von der Atmosphäre inspiriert werden sollen. Gleichzeitig wollen wir in der Arbeitslandschaft auch den spirituellen Charakter des Ortes beibehalten und keine hippe Silicon Valley Stimmung erzeugen. So gibt es zum Beispiel geschützte Innenhöfe und angegliedert eine moderne Art des Kreuzgangs – kontemplative Nischen zum Arbeiten.

2. „Der Lehmbau“ – EG Grundriss

- Schulbeauftragter Religionsunterricht (Gesamt: **30m²**)
- Schulpastorales Zentrum - SPZ (Gesamt: **32m²**)
- Studiensseminar (Gesamt: **267m²**)
- Caritas-Zentrum Sozialpsychiatrischer Dienst (Gesamt: **49m²**)
- Katholisches Kreisbildungswerk - KBW (Gesamt: **132m²**)
- Gemeinschafts- / Wechselbüros (Gesamt: **127m²**)
- Q3 Bildungs- und Freizeitangebot (Gesamt: **40m²**)
- Foyer/Cafe (Gesamt: **162m²**)
- KD Saal (Gesamt: **126m²**)
- Gemeinschaftsfläche EG (Gesamt: **471m²**)
- Gemeinschaftlich genutzt Außenbereiche EG (Gesamt: **267m²**)
- Cafeteria (Gesamt: **44m²**)
- Gemeinschaftsfläche Mensa und Cafeteria (Gesamt: **47m²**)
- Betrieb und Fläche Mensaversorgung (Gesamt: **193m²**)



■ Grundriss Erdgeschoss, Verortung der Campuspartner

2. „Der Lehmbau“ – Technischer Wand- und Dachaufbau

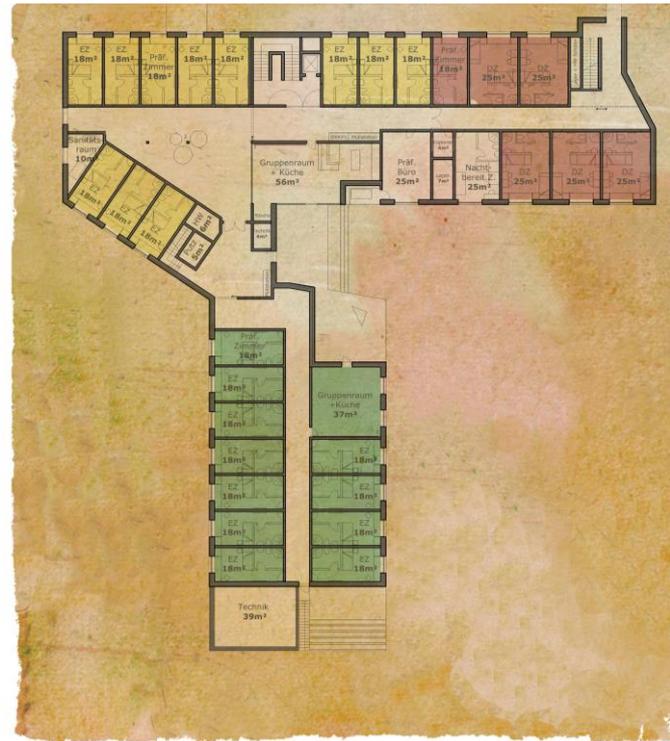
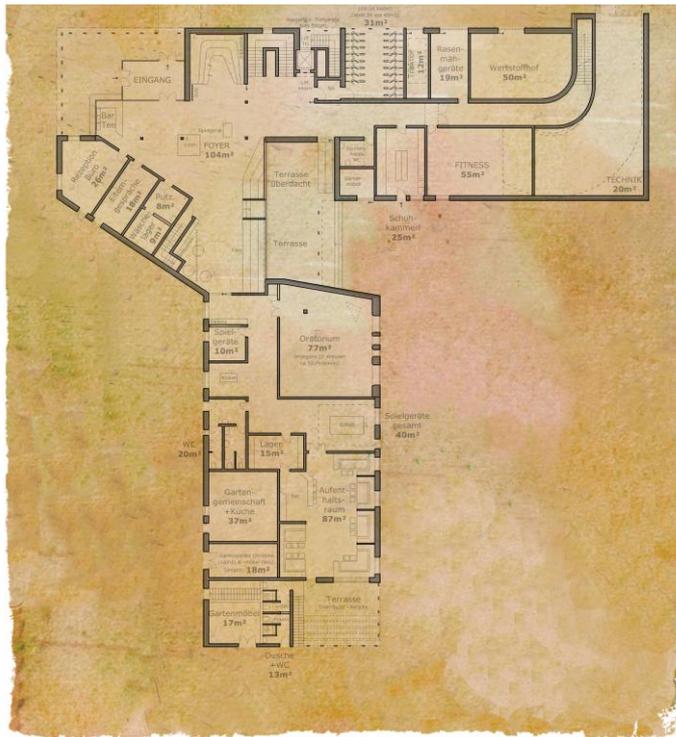




3. Internatsgebäude

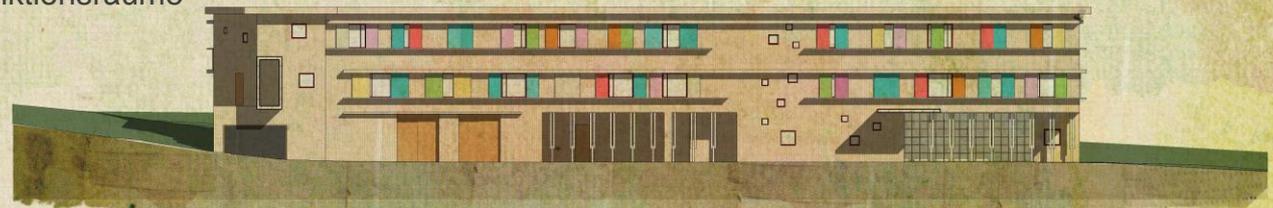
- Grundrisspläne Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

- ✓ Funktionsbereiche im EG angeordnet
- ✓ Tiefgarage im UG (52 Stellplätze), Zimmer im 1. und 2. OG
 - ✓ 40 Einzelzimmer, 5 Doppelzimmer, zugeordnet Präferenzzimmer und Gruppenräume
 - ✓ Einzelzimmer könnten bei Bedarf zu Doppelzimmern umfunktioniert werden (Schullandheim)



3. Internatsgebäude

- Nord-Ost und Süd-Ost Ansicht
 - Geplante Einbindung in die Landschaft
 - Akzentuierte horizontale Fensterbänderung
 - Einsatz von naturnahen Materialien
 - Anordnung außenliegender Funktionsräume
 - Sich ändernde Geschossigkeit



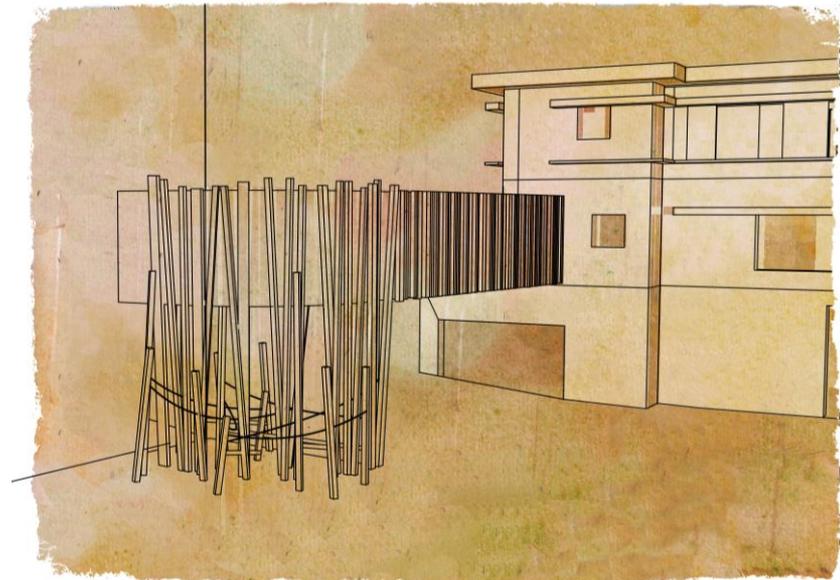
Nord-Ost



Süd-Ost

3. Internatsgebäude

- Detailplanung im Rahmen der Entwurfsplanung
 - ✓ Verbindung zwischen Internat und Bestandsgebäude (zu Studierebene)
 - ✓ Ausbildung von Sitznischen im Internatsbereich (Rückzugsort, Aufenthaltsqualität)



4. Kindergarten

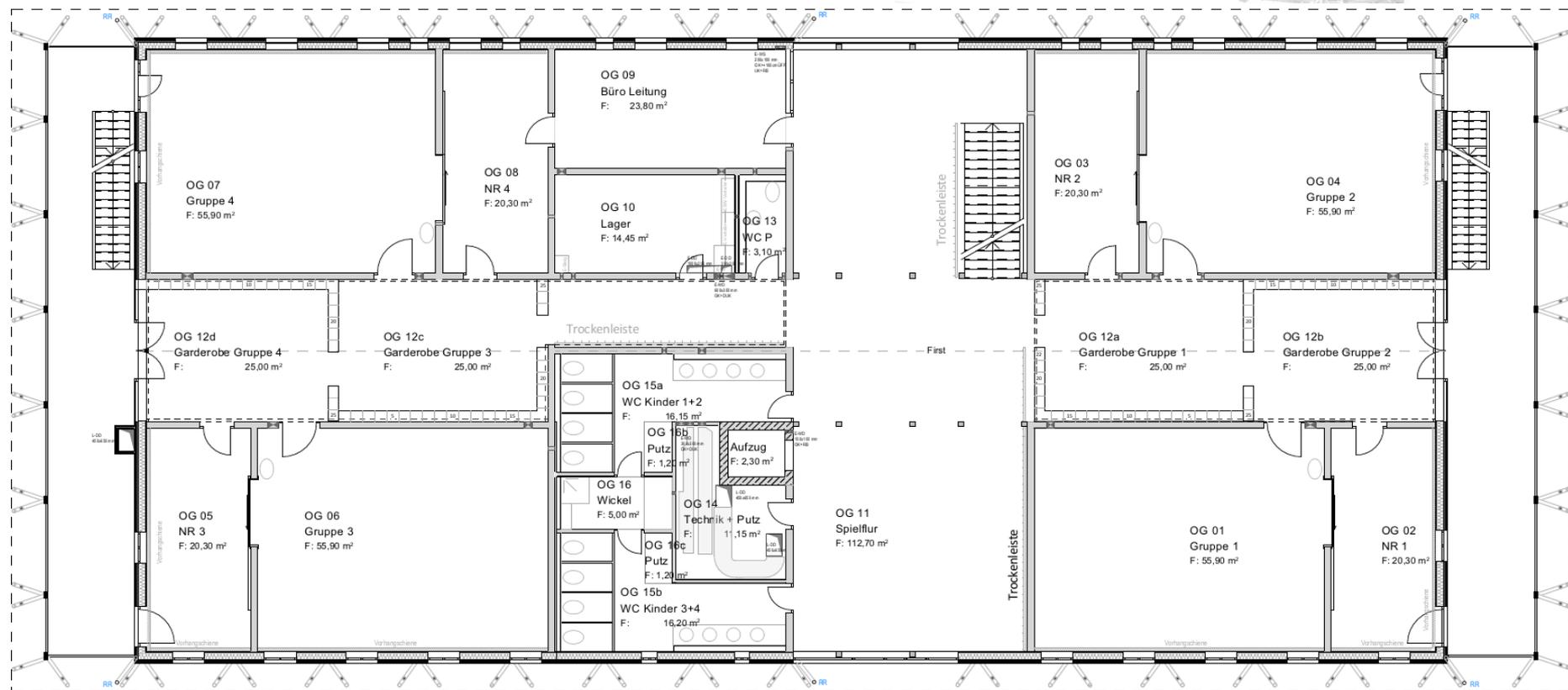




4. Kindergarten

■ Grundriss Obergeschoss

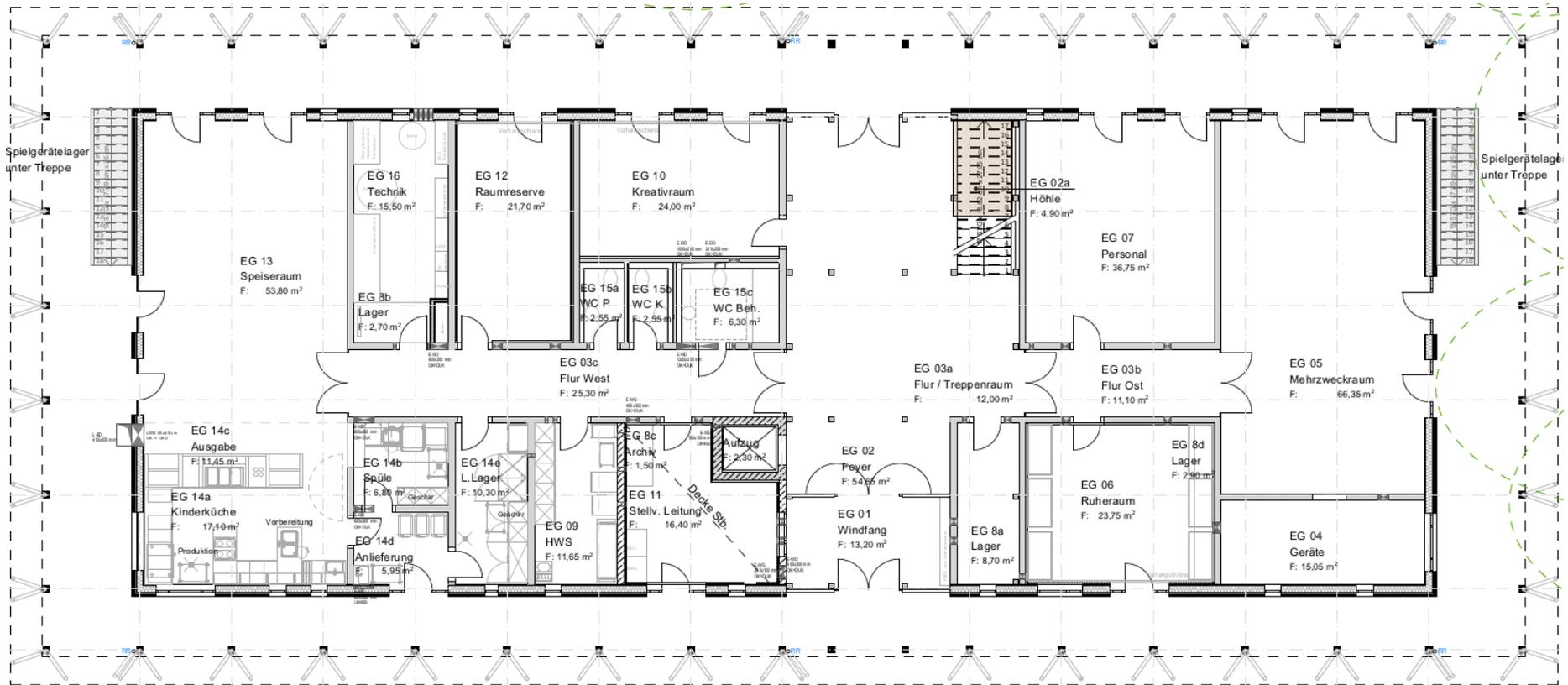
- ✓ Gruppenräume befinden sich im OG, über Laubengang
- ✓ verbunden mit den Freianlagen



4. Kindergarten

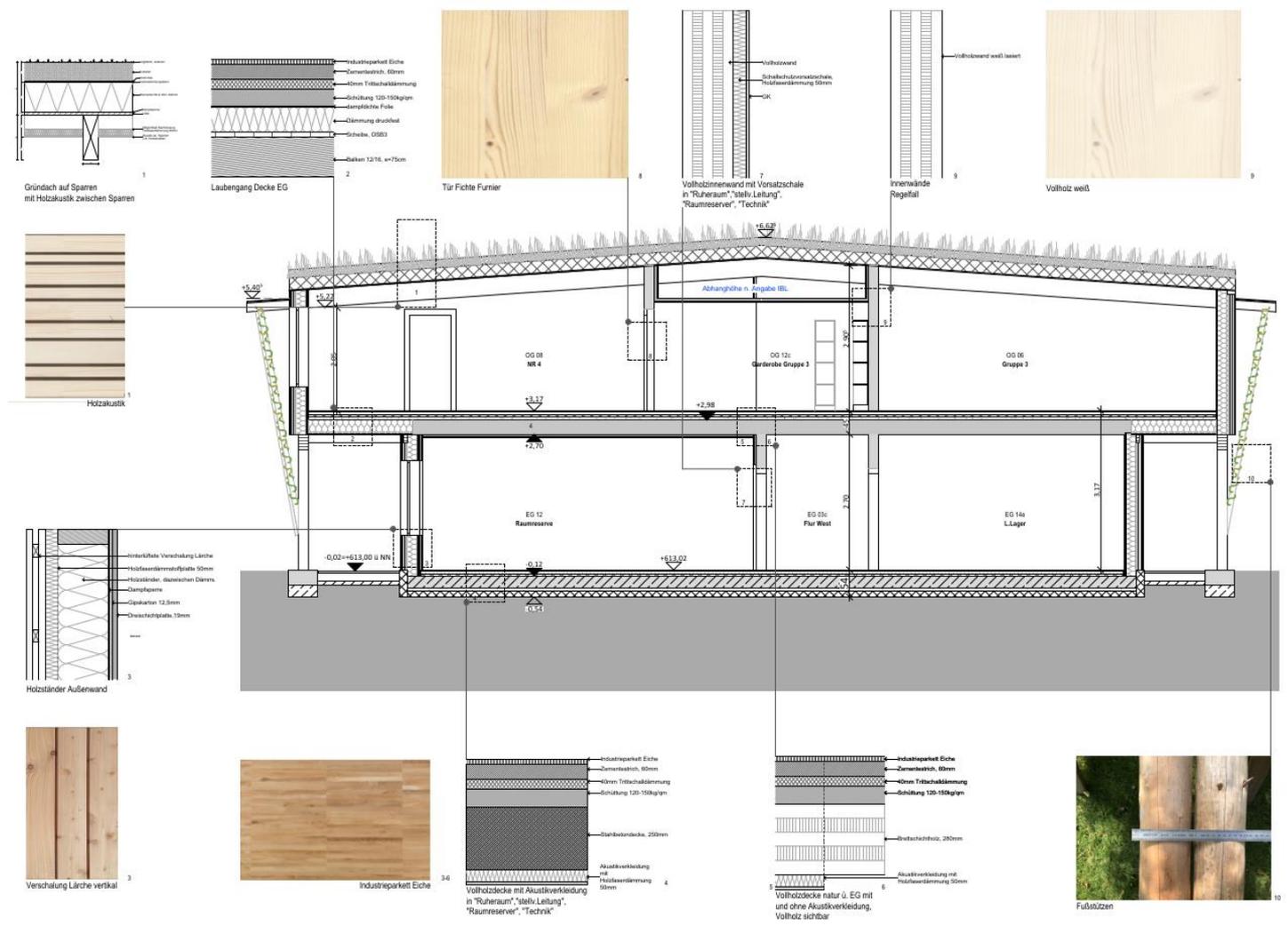
■ Grundriss Erdgeschoss

- ✓ Anordnung von Funktionsbereichen, Speise-, Mehrzweck- und Ruheraum, Ausgabeküche



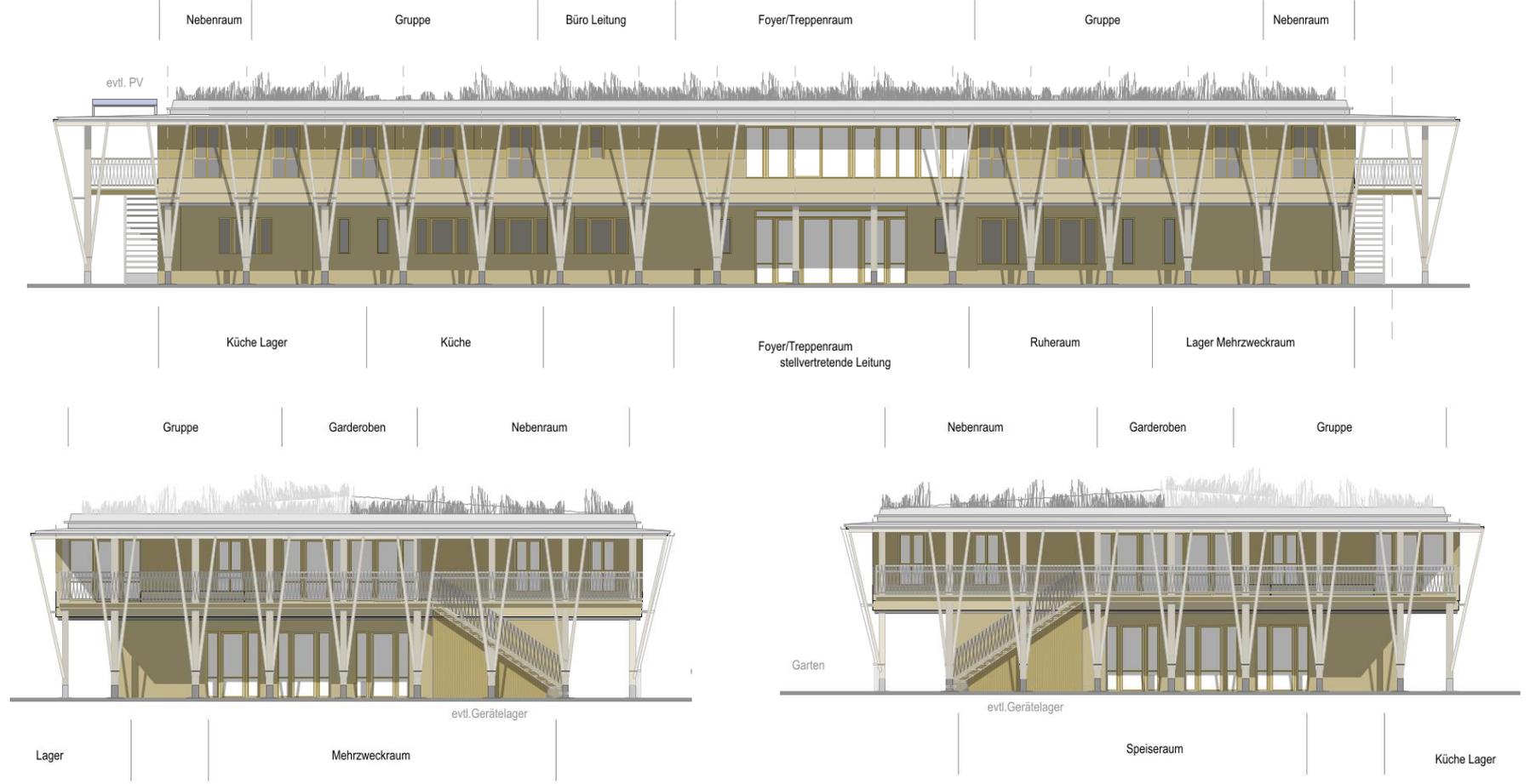
4. Kindergarten

Materialkonzept



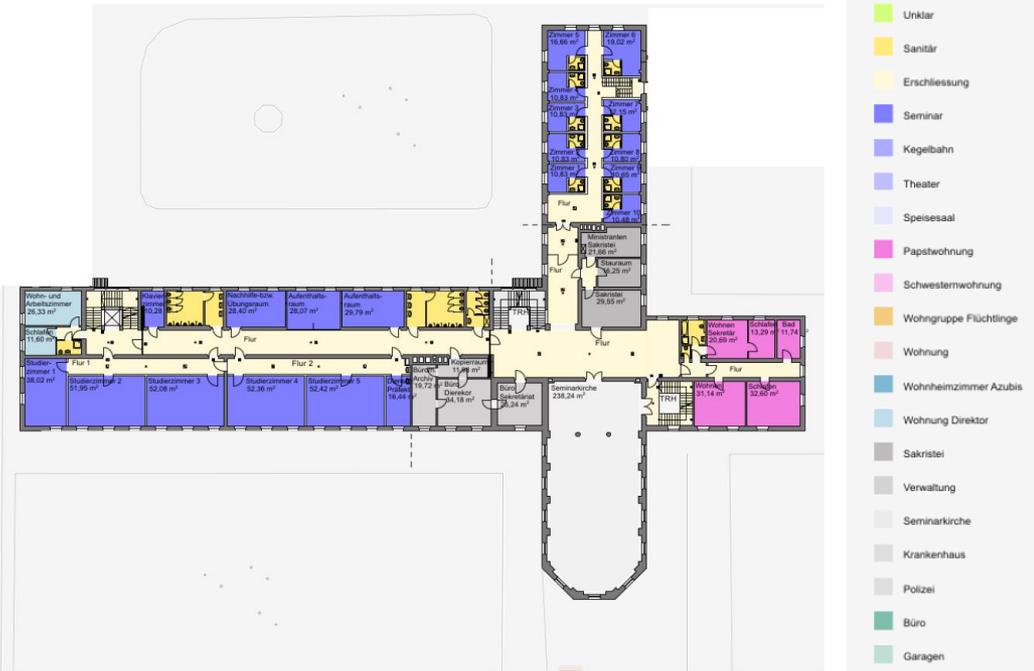
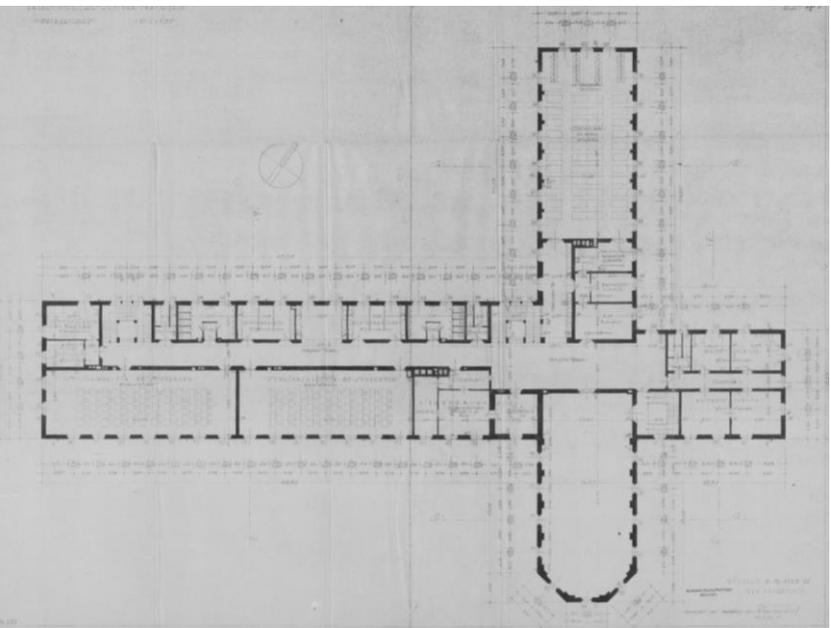
4. Kindergarten

■ Ansichten



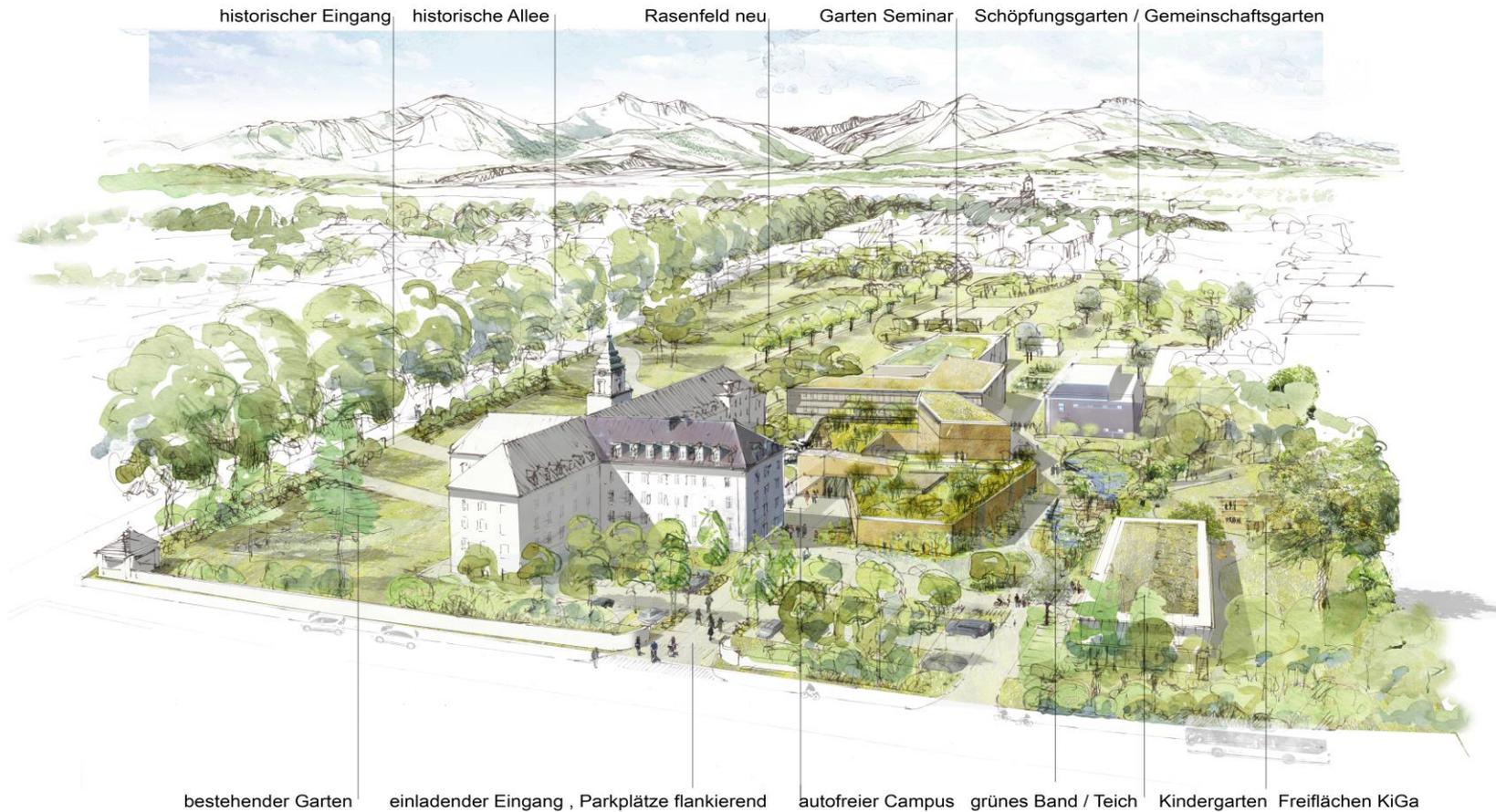
5. Bestandssanierung

- Neuausrichtung der Nutzung – Rückbau und Umbau
 - ✓ Bsp. OG I : Grundriss 1929 - Grundriss 2019
 - ✓ Abgleich mit baugeschichtlicher Bestandsaufnahme
 - ✓ Erhalt historisch wertvoller Bausubstanz
 - ✓ Denkmalpflegerische Abstimmungen mit dem Landesamt



6. Freianlagenplanung

■ Übersicht Campus



6. Freianlagenplanung

- Zentrale Campusflächen platzartig und autofrei
- Erhalt historischer Elemente und bestehender Gärten
- Naturnahe Ränder
- Rückzugsorte werden geschaffen
- Es wird Wert auf hohe Aufenthaltsqualität in den Freianlagen gelegt
- Natürliche Topografie des Geländes wird aufgenommen



6. Freianlagenplanung

- Ansicht Eingang Vonfichtstraße



6. Freianlagenplanung

- Geplanter Gartenhof Internat



6. Freianlagenplanung

- Forum und Gebäude, Haupteingang



6. Freianlagenplanung

- Forumshof, Cafe



6. Freianlagenplanung

Leitdetails/ Entwurfsprinzipien

- ✓ „Ökologie vor Form“
- ✓ Einladende Räume zum Treffen und Zusammenkommen
- ✓ Ökologische Materialverwendung
- ✓ Recycling/ Gebrauchspflaster
- ✓ Kiese und naturnahe Belagwahl
- ✓ Verzahnte und weiche Ränder
- ✓ Mehr Wiese statt Rasen
- ✓ Ökologische Regenwasserbewirtschaftung und Rückhaltung
- ✓ Naturerlebnis und Naturnahes Spielen
- ✓ Eigenständige Ästhetik, Charakter und Unverwechselbarkeit des Campus auch in den Freianlagen



7. Rahmenterminplanung

- Übersicht Teilprojekte/ Meilensteine

	2019												2020												2021												2022												2023												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1 Baumfällungen																																																													
2 Verlegung Sparten HLS																																																													
3 Abbruch inkl. Entkernung																																																													
4 Verlegung Sportplatz																																																													
5 Baubeginn KIGA																																																													
6 Bauphase KIGA																																																													
7 Baubeginn Seminar inkl. TG																																																													
8 Bauphase Seminar inkl. TG																																																													
9 Baubeginn Forum																																																													
10 Bauphase Forum																																																													
11 Fertigstellung Außenanlagen																																																													
12 Baubeginn Sanierung																																																													
13 Bauphase Sanierung Bestand																																																													