



Belastung des Erbbaurechts mit einer Grundschuld



Erzbischöfliche Finanzkammer
EFK 3.1.4 Erbbaurecht und Pacht
Maxburgstraße 2
80333 München

Absender:

Bitte per Post zurück senden oder per E-Mail an erbbaurecht@eomuc.de

Belastung des Erbbaurechts mit einer Grundschuld

Erbbauberechtigter:

Aktenzeichen:

Gemarkung:

Flst.:

Das Erbbaurecht soll mit einer neuen Grundschuld belastet werden.

Zur Beurteilung des Sachverhalts senden wir Ihnen folgende Unterlagen bzw. Informationen zu:

Angaben zum neuen Darlehen

Name des Darlehensnehmers

Finanzierende Bank (Aktenzeichen soweit vorhanden)

Darlehenshöhe

Grundschuldhöhe

Verwendungszweck:

Kauf – Kaufpreis:

Modernisierung/Renovierung –

Bitte Kostenschätzung durch Architekt/Handwerker o.ä- beiliegen

Sonstiges



Angaben zu vorrangig eingetragenen Belastungen (bitte Nachweise der jeweiligen Kreditinstitute beilegen)

Kreditinstitut	Darlehensbetrag	Restvaluta

Angaben zum Grundbuch

Aktueller Auszug aus dem Erbbaurechts-Grundbuchblatt.
Diesen erhalten Sie beim Grundbuchamt

Angaben zum Gebäudewert

€ belegt durch folgenden Nachweis

Bestätigung der finanzierenden Bank oder Sachverständigengutachten

Ort, Datum

Unterschrift

Kontaktdaten für Rückfragen (freiwillige Angabe):

E-Mail

Telefon tagsüber Mobil