



## Belastung des Erbbaurechts mit einer Grundschuld



Erzbischöfliche Finanzkammer  
EFK 3.1.4 Erbbaurecht und Pacht  
Maxburgstraße 2  
80333 München

Absender:

  
  
  

Bitte per Post zurück senden oder per E-Mail an [erbbaurecht@eomuc.de](mailto:erbbaurecht@eomuc.de)

### Belastung des Erbbaurechts mit einer Grundschuld

Erbbauberechtigter:

  

Aktenzeichen:

  

Gemarkung:

  

Flst.:

  

Das Erbbaurecht soll mit einer neuen Grundschuld belastet werden.

Zur Beurteilung des Sachverhalts senden wir Ihnen folgende Unterlagen bzw. Informationen zu:

### Angaben zum neuen Darlehen

  

Name des Darlehensnehmers

  

Finanzierende Bank (Aktenzeichen soweit vorhanden)

  

Darlehenshöhe

  

Grundschuldhöhe

### Verwendungszweck:

Kauf – Kaufpreis:

  

Modernisierung/Renovierung –

Bitte Kostenschätzung durch Architekt/Handwerker o.ä- beiliegen

Sonstiges



## Angaben zu vorrangig eingetragenen Belastungen (bitte Nachweise der jeweiligen Kreditinstitute beilegen)

Kreditinstitut	Darlehensbetrag	Restvaluta

## Angaben zum Grundbuch

Aktueller Auszug aus dem Erbbaurechts-Grundbuchblatt.  
Diesen erhalten Sie beim Grundbuchamt

## Angaben zum Gebäudewert

€ belegt durch folgenden Nachweis

Bestätigung der finanzierenden Bank      oder      Sachverständigengutachten

---

Ort, Datum       Unterschrift

## Kontaktdaten für Rückfragen (freiwillige Angabe):

E-Mail

Telefon tagsüber       Mobil