

PFARRHEIM PLUS IN MASSENHAUSEN

DOKUMENTATION ZUR OFFENEN WERKSTATT MIT BÜRGERBETEILIGUNG
AM 26.09.20 IM PFARRGARTEN MASSENHAUSEN

Inhalt

DIE OFFENE WERKSTATT

IDEEN

PROGRAMM

VISION

ANHANG

Zusammenfassung

Die Offene Werkstatt am Samstag, den 26.09.2020 ist ein wesentlicher Bestandteil zur Planung und Gestaltung des neuen Pfarrheims im Zusammenhang mit der Ortsmitte in Massenhausen.

Knapp 100 Interessierte aus Massenhausen und umliegenden Gemeinden kamen auf Einladung des Pfarrverbands Massenhausen zur Nachmittagsveranstaltung. Trotz des regnerischen Wetters fand sich eine engagierte, interessierte und produktive Gruppe zusammen. Über drei Stunden lang wurden Anregungen, Ideen, Sorgen und Visionen im Pfarrgarten eingebracht, diskutiert und ausgetauscht.

Ziel der Veranstaltung war es die zahlreichen Erfahrungen, Ideen, Problemstellungen, Wünsche und Anregungen der Bürger im Pfarrverband Massenhausen in die Neuentwicklung aufzunehmen und Teil des Planungsprozesses werden zu lassen.

Außerdem sollte die Offene Werkstatt die Möglichkeit bieten Potentiale und übergeordnete Fragestellungen zu stellen um über die singuläre Massnahme "Neubau Pfarrheim Massenhausen" hinaus eine Vision für die Zukunft des Ortes Massenhausen offen zu diskutieren.

Ideen - Zu vier unterschiedlichen Fragestellungen konnten an einer Pinnwand Ideenzettel angebracht werden. (Was soll im Pfarrheim stattfinden? - Was soll die Ortsmitte ermöglichen? - Was fehlt in Massenhausen? Massenhausen im Jahr 2050?) Notierte Ideen waren unter anderem eine "unabhängige Energieversorgung/Emissionsfreiheit", "Fussweg durch

den Pfarrgarten", "Platz für Gottesdienste im Freien" oder "Maibaum" und "Kegelbahn" am neuen Dorfplatz. Die Sammlung aller Ideen ist ab Seite 13 abgebildet.

Programm - Als dringlichste Problemstellung der bestehenden Ortsmitte wurde von den Teilnehmern mehrheitlich die Verkehrssituation an der Oberen Hauptstrasse bezeichnet. Das hohe Verkehrsaufkommen, die eingeschränkte Parkierungsmöglichkeiten und die Sicherheit der Fußgänger sind aktuell nicht zufriedenstellend. Der Erhalt Pfarrhaus Bestand und die Neuordnung Maibaum wurden ebenfalls intensiv diskutiert. Die Teilnehmer konnten in der Modellwerkstatt Vorschläge für das neue Pfarrheim erstellen. Ab Seite 19 sind die Ergebnisse zum Programm und die Modelle dokumentiert.

Vision - Anhand von konkreten Beispielen wurden zukunftsweisende Themen wie z.B. "Mobilität", "Erneuerbare Energien" oder die Bedeutung der Gemeinschaft für das Pfarrheim Projekt zur Diskussion gestellt. Auf dem Lageplan von Massenhausen konnten "100 Ideen für Massenhausen" mit Fähnchen verortet werden. Potentiale für die Orte konnten entsprechend notiert werden. Ein Bolzplatz oder ein gemeinschaftliches Backhaus in Nähe des neuen Dorfplatzes wurden hier u.a. vorgeschlagen. Die Sammlung sind ab Seite 29 angeführt.

Im Abschluss der Dokumentation sind unter Anhang Eindrücke der Veranstaltung festgehalten um die Stimmung der Veranstaltung vom Aufbau bis zum Ende der Veranstaltung festzuhalten.

Kernthemen

Für den ersten Überblick ist hier eine Liste mit den wichtigsten aufgeworfenen und diskutierten Themen angeführt. Die Liste ist eine Auswahl der für die Neugestaltung der Ortsmitte und des neuen Pfarrheims wichtigsten Punkten die an der Veranstaltung zur Offenen Werkstatt diskutiert dokumentierten wurden. Die Liste ist nicht abschliessend und kann in den folgenden Seiten in der Dokumentation der 4 einzelnen Stationen nachvollzogen werden.

- Treffpunkt für Ortsgemeinschaft
- flexible, multifunktionale Räume
- Ermöglichung großer Veranstaltungen
- Maibaum auf zentrale Ortsmitte
- Abriss Pfarrheim

- Neudenken der gesamten Verkehrssituation
- Verkehr, Fußgängersicherheit, Bushaltestellen
- Verkehrsberuhigte Straße
- offener Fußweg durch Pfarrgarten/Dorfplatz
- Parkplätze
- überdachte, sichere Bushaltestellen

- überdachte Bereiche (Bus, Altar...)
- Spielplatz/ Bolzplatz

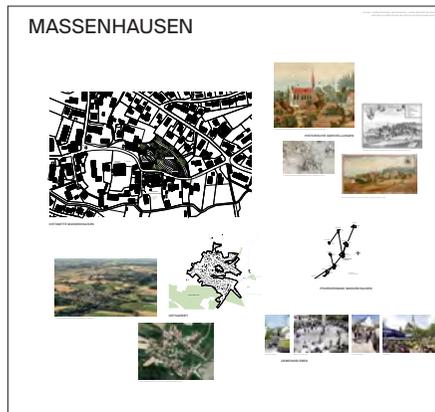
- Küche für große Feste, Gartennutzung
- Räume für verschiedene Gruppierungen, teilbar
- Akkustik
- barrierefreier Zugang
- Multimediafähigkeit

- unabhängige Energieversorgung, Emissionsfrei
- Digitalisierung
- Einbezug einheimische Firmen



DIE OFFENE WERKSTATT

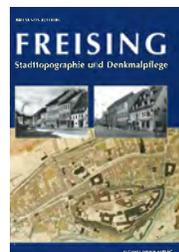
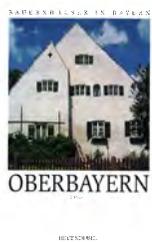
STATIONEN



ÜBERBLICK

GESCHICHTEN
ENTDECKEN

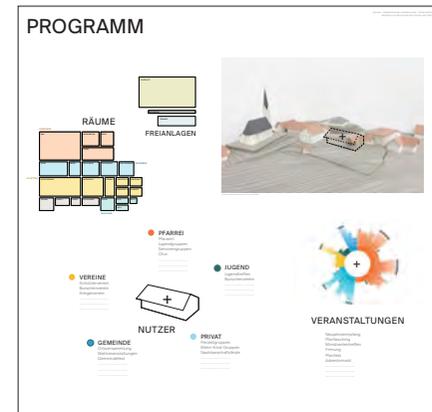
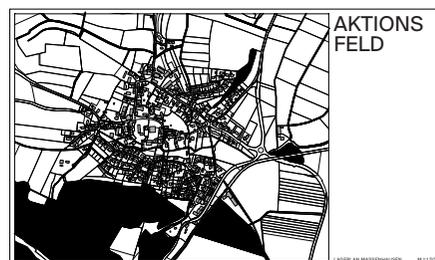
Diese Station informiert über den Ort Massenhausen. Katasterpläne, historische Stadtkarten und Luftbilder werden durch Bücher zur Historie und zu ortstypischen Bauweisen ergänzt.



POTENTIALE

ORTE
MARKIEREN

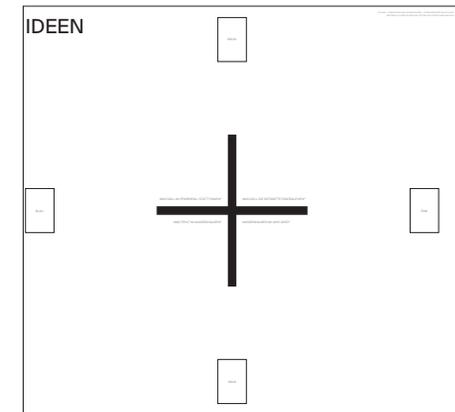
Was Pfarrheim Plus bedeuten kann, zeigt diese Schautafel an der Station "Vision". Um weiteren Ideen Raum zu geben, haben die BewohnerInnen die Möglichkeit ihre "100 Ideen für Massenhausen" in einem Lageplan zu verorten und in einem beiliegenden Heft zu verschriftlichen.



MITGESTALTEN

PFARRHEIM
BAUEN

Über das Raumprogramm und die vorgesehenen Nutzergruppen des Pfarrheim Plus informiert diese Tafel und lädt zu Ergänzungen ein. Eine angegliederte Modellwerkstatt ermöglicht den Teilnehmenden der offenen Werkstatt die direkte Umsetzung ihrer Ideen für die neue Ortsmitte und das Pfarrheim Plus.

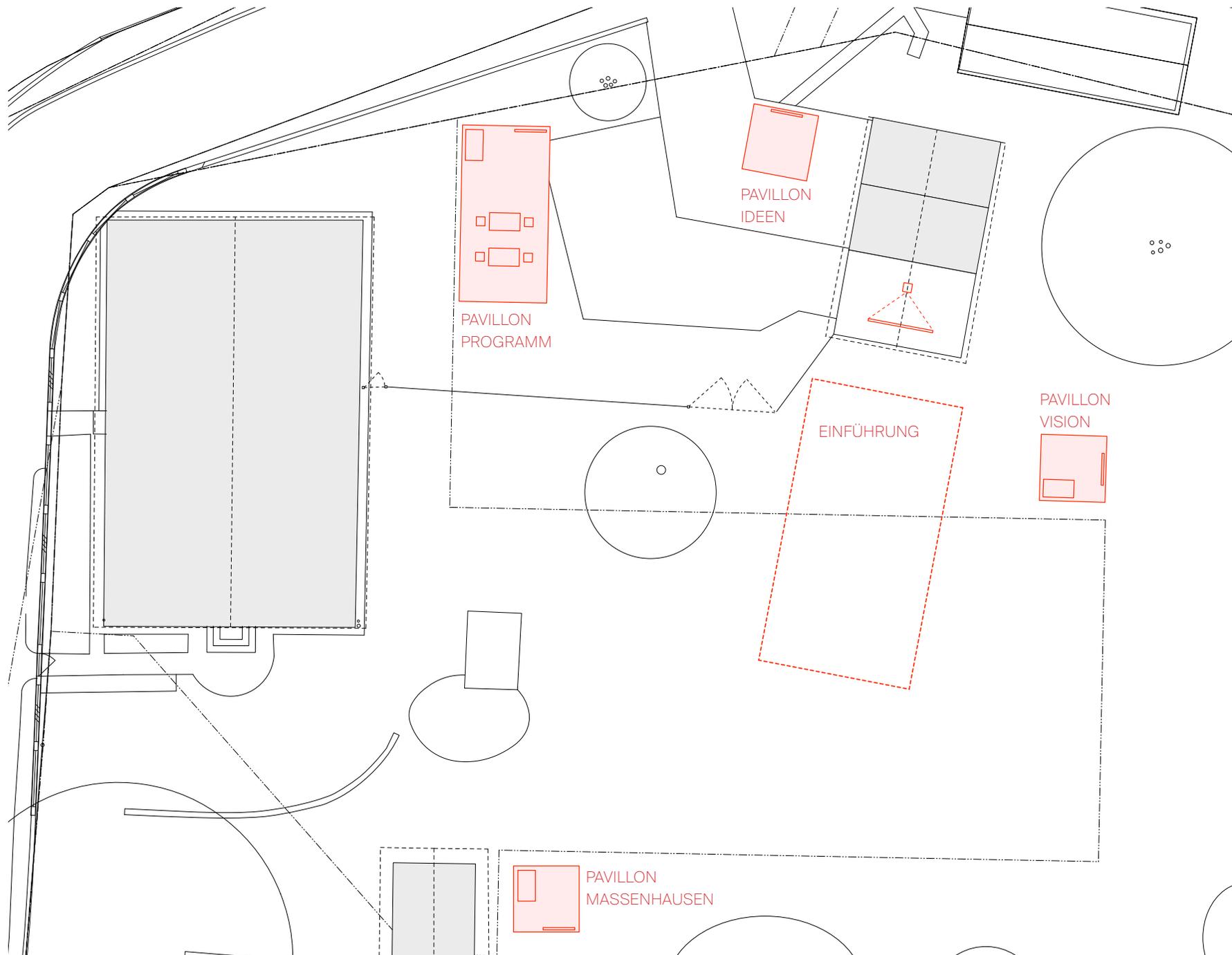


SAMMELN

IDEEN
AUFSCHREIBEN

An der Station "Ideen" werden um ein großes Plus vier Fragen gestellt: Was soll im Pfarrheim stattfinden? Massenhausen im Jahr 2050? Was fehlt in Massenhausen? Was soll die Ortsmitte ermöglichen? Mittels bunter Klebezettel können Ideen, Sorgen, Anregungen und Kommentare geäußert werden.













IDEEN

IDEEN

GRÜN

BLAU

WAS SOLL IM PFARRHEIM+ STATT FINDEN?

WAS SOLL DIE ORTSMITTE ERMÖGLICHEN?

WAS FEHLT IM MASSENHAUSEN?

MASSENHAUSEN IM JAHR 2050?

PINK

GELB

Was soll im Pfarrheim stattfinden?

- Gerätehütte für Gartengeräte, Gartenmöbel, Leergut, Rasenmäher usw. (Mehrfachnennung)
- Kühl- bzw. Lagerräume für Bewirtung
- **professionelle Küche für große Feste, wie auch nutzbar für kleine Zusammenkünfte, Gartennutzung** (Verkaufsfenster, Anschlüsse...)
- Räume für Kommunion- und Firmungsvorbereitung etc.
- Platz für Sidilien (Altarbestuhlung) Tische, Stühle...
- **Genügend Räume für verschiedene Gruppierungen** (Jugend, Senioren, Chöre, Vereine, Ministranten...), **eventuell auch teilbar mit Faltwänden** (Mehrfachnennung)
- **große Versammlungen/ Zusammenkünfte mit passenden Raum- und Multimediafähigkeit**
- Raum und Platz für Kinder- und Jugendarbeit
- Kegelbahn (Mehrfachnennung) mit kleiner Stube
- **Maibaum, Weihnachtsmarkt, Pfarrfest** (Mehrfachnennung)
- Pfarrsaal: barrierefrei, keine hohen Räume (Dachstuhl) - Sorge um Heizbarkeit, zweckmäßiger Bau mit Satteldach
- Alter Pfarrhof: abreißen und alles neu bauen - spart Sanierungs- und Unterhaltungskosten und ermöglicht einen Neubau ohne Kompromisse
- Folgekosten/ Unterhalt bedenken
- **Einbezug Einheimische Firmen**, die man auch nachher an der Hand hat bei Problemen, Änderungen etc.
- **Akkustik im Pfarrsaal und Probenraum sehr wichtig** (Mehrfachnennung)
- Baustil und Optik wie der alte Pfarrstall
- Pfarrsaal ebenerdig
- Zäune/ Barrieren sind durchaus auch sinnvoll - bilden geschützten Raum
- Nutzung von Saal, Terrasse und Garten für Pfarrfest
- Kinderaufsicht bei großen Veranstaltungen (z.B. Pfarrfest)

Massenhausen im Jahr 2050?

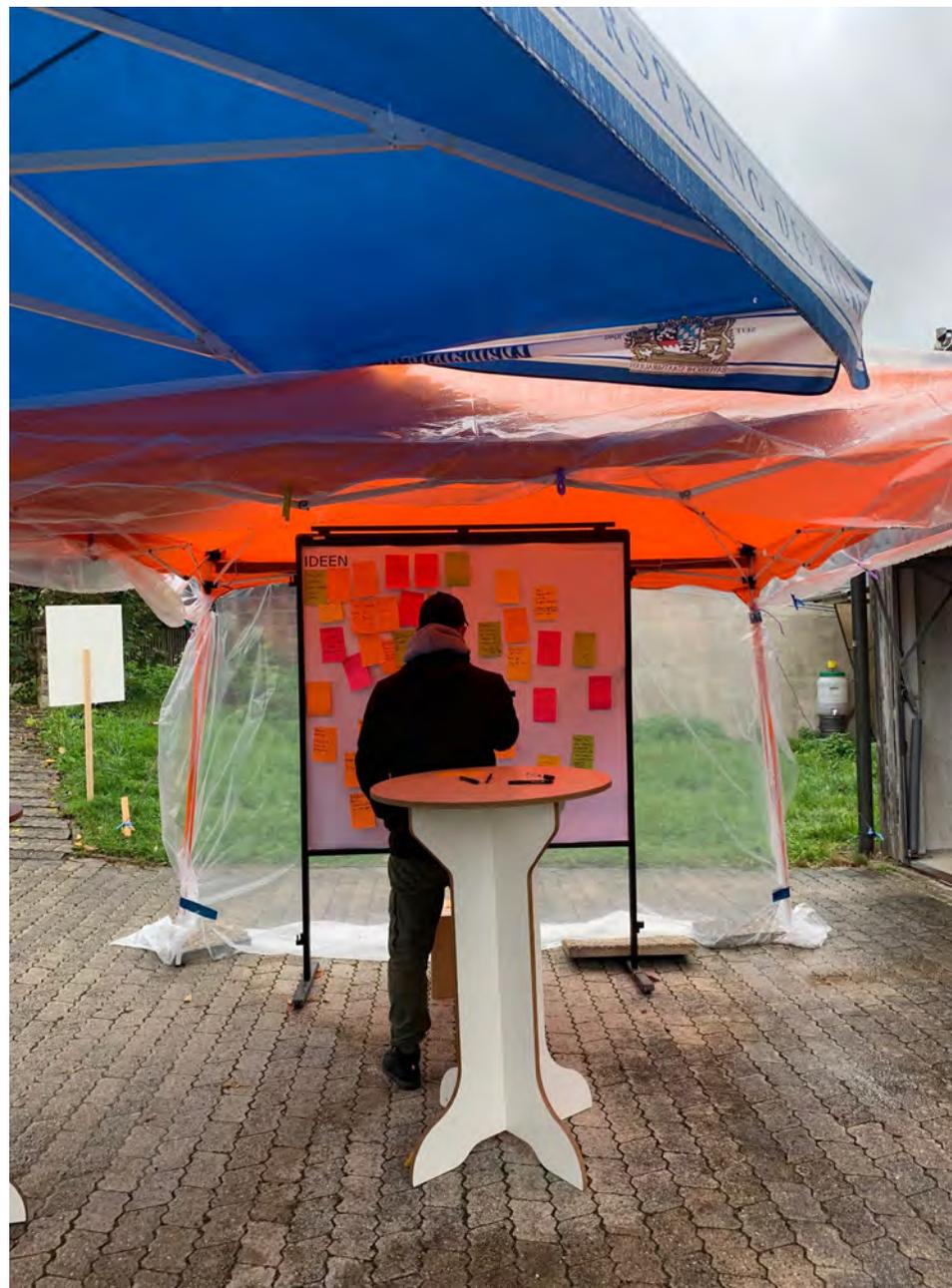
- **hochwertige Digitalisierung**
- **unabhängige Energieversorgung**
- **Emissionsfreiheit**
- keine Straßenverlegung in die Untere Hauptstraße

Was fehlt in Massenhausen?

- **sichere Straßenführung**
- Obere & Untere Hauptstraße als Einbahnstraßen
- Umlegung der Bushaltestellen
- **Fußgängerwege**
- Dienstwohnungen (Mitarbeiter der Kirche und Kindergarten)
- Raum für private Feiern
- Öffentliche Toiletten für Veranstaltungen
- **Parkierungsflächen für (Kirchen-)Besucher**
- **barrierefreier Zugang**
- **Multifunktionale Räume** (Größe veränderbar, nach außen offenbar)
- Dorfeiche
- **überdachte, sichere Bushaltestellen und Verkehrsführung**
- Platz für Maibaum

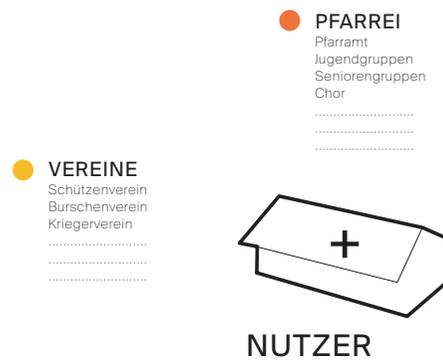
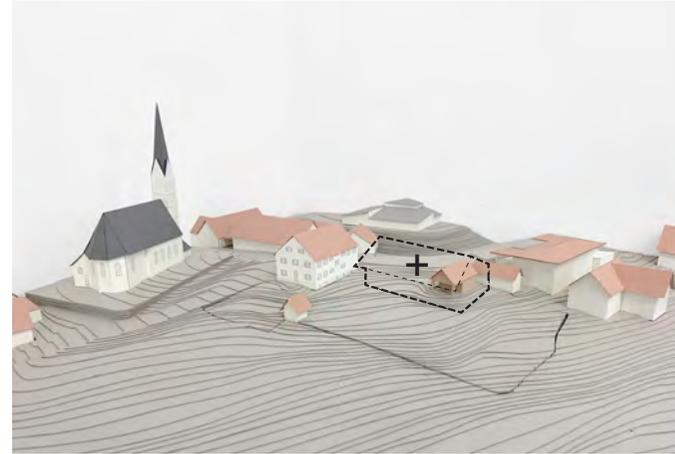
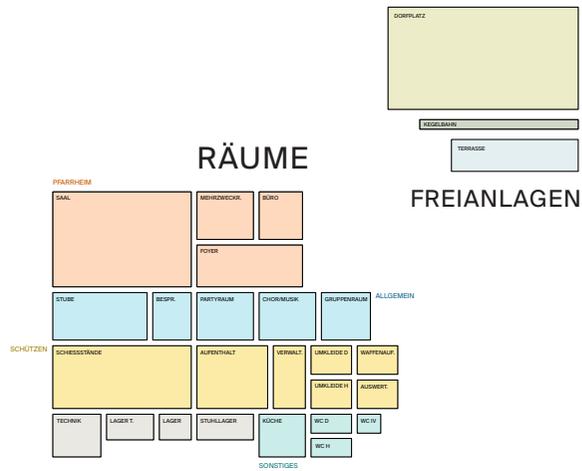
Was soll die Ortsmitte ermöglichen?

- einladener Ort (Draußen und Drinnen)
- **Treffpunkt für Ortsgemeinschaft**
- Draußen viel Grün
- Generationsgebäude: Platz für Alt&Jung
- Theaterearena, Konzertarena, Freiluftbühne, Kino, Konzerte, etc.
- Infrastruktur: Wasser, Abwasser, Strom, Außenbeleuchtung für Feste z.B. Versorgungsstationen im Garten um fliegende Bauten zu versorgen (Kaffee, Kuchen, Grillen usw.)
- **offener Fußgängerverkehr durch den Pfarrgarten/ Dorfplatz**
- Fußgängerwegeeffizienz damit keiner die Straße benutzen muss
- Dorfplatz für öffentliches Leben, Veranstaltungen etc.
- Ortsfeste: Pfarrfest, Maibaumaufstellen, Jubiläen versch. Vereine, Theatergruppen im Sommer
- Überdachung (Bühne) für Altar
- barrierefreier Zugang
- Spielplatz
- guter Platz für Gottesdienste im Freien



PROGRAMM

PROGRAMM



- GEMEINDE**
Ortsversammlung
Wahlveranstaltungen
Gemeindefest
.....
.....

- PRIVAT**
Freizeitgruppen
Eltern-Kind-Gruppen
Nachbarschaftsfeste
.....
.....

- JUGEND**
Jugendtreffen
Burschenverein
.....
.....



VERANSTALTUNGEN

- Neujahrsempfang
- Pfarrfasching
- Ministrantentreffen
- Firmung
- Pfarrfest
- Adventsmarkt
-
-

RÄUME

- keine Einträge -

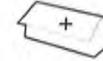
NUTZER

- Pfarrei: Kirchenmusik, Chöre, musikalische Früherziehung, Instrumentalisten, Erwachsenenbildung, Seminare, kulturelle Veranstaltungen
- Jugend: Spielgruppen, Kinderturnen
- Sonstige: Wohnungen für Erzieherinnen

VERANSTALTUNGEN

- keine Einträge -

NUTZER



● PFARREI

- Kirchenmusik, Chöre, Instrumentalisten
- musikalische Früherziehung
- Ort für Erwachsenenbildung, Seminare
- Konzerte, allg. kulturelle Veranstaltungen (Kinderführung, Faschingsfest...)

● VEREINE

● PRIVAT

PFARRHEIM PLUS

● JUGEND

- Spielgruppen
- Kinderturnen, ... -turnen

● GEMEINDE

● SONSTIGE

Wohnungen für Erzieherinnen
Kellerräume nutzen
Pfarrheim abschaffen für
neue Wohnmöglichkeiten
Tiefgarage

als Pfarrhaus drüber!
↳ Verbindung zu Kirche, Dorfplatz & Pfarrheim















VISION

VISION



RAUM + OFFENFÜR ALLE



GEMEINSCHAFT + PROJEKT



DORF + MITTE



ENERGIE + ERNEUERBAR



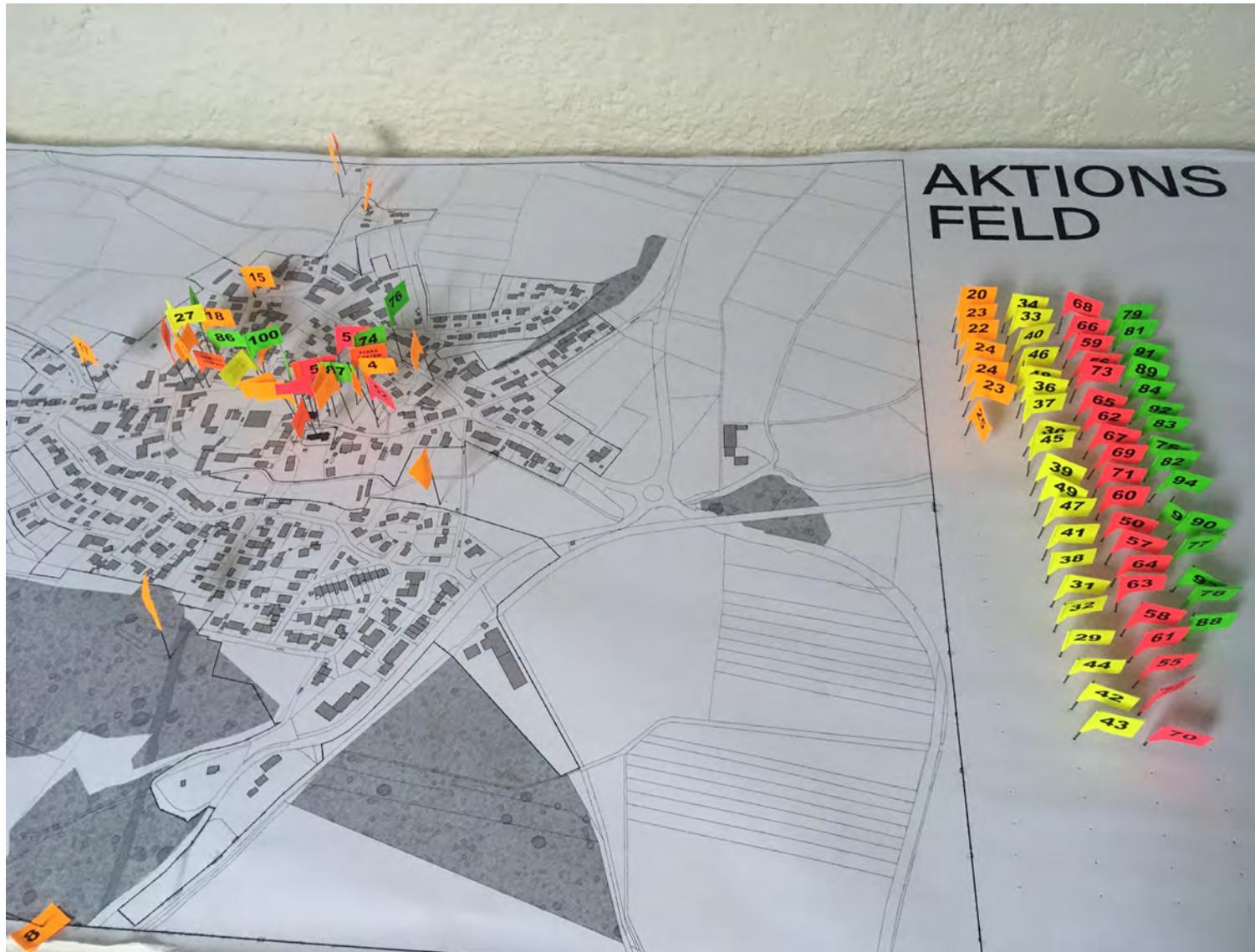
VERSAMMLUNG + RAUM



DORF + MOBIL









- 1 Bolzplatz für Nachwuchsfußballer
- 2 Lage des Pfarrheims gegenüber der Kirche
- 3 Öffentliche Toiletten
- 4 Öffentliches Backhaus
- 5 Kastanienberg - der "heutige" Dorfplatz
- 6 Vereinsheim und Aufenthalt der Landjugend MSH:
 möglicherweise Verdrängung durch zunehmende
 Bebauung in den nächsten und auch letzten Jahren
- 7 Feuerwehr
- 8 Sportheim
- 9 Ostermo

- Bushaltestellen:
- 10 bei Hepting
- 11 Kirche (vor allem Grundschüler)
- 12 enge Straßenverhältnisse

- 13 Bogenplatz

- Verkehr:
- 14 keine Fußgänger
- 15 keine Fußgänger
- 16 sehr enge Kurve - kann nur geändert werden, wenn Pfarrheim versetzt würde
- 17 kein Bürgersteig
- 18 Überdachung für wartende Schulkinder**
- 19 Waldspielplatz
- 26 Verkehrsberuhigung** (Obere Hauptstraße)
 Verlegung Untere Hauptstraße
 Probleme: Dorfplatz mit Straße quer durch funktioniert nicht
 Fußweg durch Pfarrgarten parallel zur Oberen Hauptstraße
- 27/28 Parkplatzsituation** vor Gasthof Hepting (bitte nicht belasten), in Zukunft entlasten

- 35 Schlittenberg

- 51 Pfarrheim abreißen zugunsten Verkehrsführung
 dadurch Pfarrheim mit Verbindung zur Kirche bspw. durch einen Vorplatz mit
 Maibaum
 Ortsmitte: Kirche, Pfarrheim, Dorfplatz

- 52 Fußweg/ Schulweg durch Pfarrgarten weg von der Straße
- 53 Überdachung für wartende Schulkinder.** Generell Bushaltestelle verlegen
- 54 Maibaum auf zentrale Ortsmitte**
- 74 Apfelpfad erhalten/ neu bepflanzen
- 76 Untere Hauptstraße Beruhigung?
 30er Schild, keine Gehwege/ einseitige Beparkung
- 85 Maibaum - Privatgrund
- 86 Maifest - Privatgrund
- 87 Zukünftiger Maibaumplatz?
 zentral, eben für trad. Aufstellen, mit Gästen bis
 500 Personen, Theatercharakter im Pfarrgarten
- 96 Neudenken der gesamten Verkehrssituation** (keine Rücksicht auf den Bestandsbau)
 Bushaltestellen für Schulkinder, Dorfplatz, Maibaum, Freifläche für Dorffeste,
 Sparten für Feste, Brunnen, Heizanlage (Hackschnitzel) für den Großteil der
 Ortschaft, Pfarrheim mit Veranstaltungssaal ebenerdig mit Zugang zum
 Garten z.B. gläserne Schiebetüren
- 100 Dorfplatz vom Kriegerdenkmal zur Kirche/Mosthäusl pflastern

ANHANG











































PFARRHEIM PLUS IN MASSENHAUSEN

EINLADUNG ZUR OFFENEN PLANUNGSWERKSTATT

AM 26. SEPTEMBER 2020

Liebe Bürger_Innen im Pfarrverband Massenhausen

die Vorplanungen des Projektes „Pfarrheimbau in Massenhausen“ haben Fahrt aufgenommen. Als wichtiger Zwischenschritt für die Neugestaltung wird nun zusammen mit allen Bürger_Innen eine „Offene Planungswerkstatt“ durchgeführt. Ziel ist es, eine offene Planung für Alle zu gestalten.

Hierzu möchten wir Sie sehr herzlich einladen.

**Am Samstag, den 26.09.2020
von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr.
im Pfarrgarten Massenhausen**

Jeder kann sich mit seinen Ideen, Anregungen, Bedenken aber auch Sorgen in Gesprächen mit den Architekten, Mitgliedern der Projektgruppe und den Gremien der kath. Kirchenstiftung einbringen.

Mit dem Pfarrheim sollen vielfältige Versammlungsräume für ein lebendiges Miteinander entstehen.

**Ein offenes Haus für Alle - ein Pfarrheim PLUS.
Wir freuen uns auf Sie und Ihre Beiträge.**

**Herzliche Grüße, Ihre kath. Kirchenstiftung
Mariä Heimsuchung in Massenhausen**

WESTNER
SCHÜHRER
ZÖHRER

ARCHITEKTEN UND
STADTPLANER
PARTGMBB

HESSTRASSE 41 RGB
D-80798 MÜNCHEN
T +49 (0)89 411 154 36
WWW.AWWSCZ.DE

Alle Rechte vorbehalten
© 2020