Pfarrhaus in Walkersaich zu vermieten:

Walkersaich ist ein ländlich geprägtes, kleines Dorf mit ca. 150 Einwohnern. Es liegt in der Gemeinde Schwindegg im Landkreis Mühldorf am Inn, 3 km östlich von Schwindegg. Es liegt 56 km östlich von München, 77 km westlich von Salzburg, 49 km nördlich von Rosenheim und 30 km südlich von Landshut. Walkersaich befindet sich 17 km entfernt von der Kreisstadt Mühldorf a. Inn. In Walkersaich findet sich neben der Pfarrkirche eine Gaststätte im ehemaligen Hofmarkschloss Walkersaich (Gasthaus Mooser). Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Schwindegg und Buchbach, daneben in Dorfen und Mühldorf am Inn.

Am Bahnhof in Schwindegg besteht regelmäßiger, auch außerhalb der Hauptpendelzeiten im Stundentakt nach München verkehrende Bahnverbindung (Schwindegg – München Ost ca. 35 – 45 Minuten). Der Autobahnanschluss zur BAB A94, Anschlussstelle Schwindegg ist ca. 5 km entfernt.

Das Pfarrhaus in Walkersaich 31 ist umfassend renoviert worden und ist neu zu vermieten. Ein wunderschönes, geräumiges Heim für junge Familien in ländlicher Idylle mit unvergleichbarem Ausblick übers Isental.

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen die Kirchenpflegerin der Pfarrkuratiestiftung Walkersaich,

Frau Dr. Malaika Fischbach (malaika.fischbach@web.de), gerne zur Verfügung.

Zum Mietobjekt im Einzelnen:

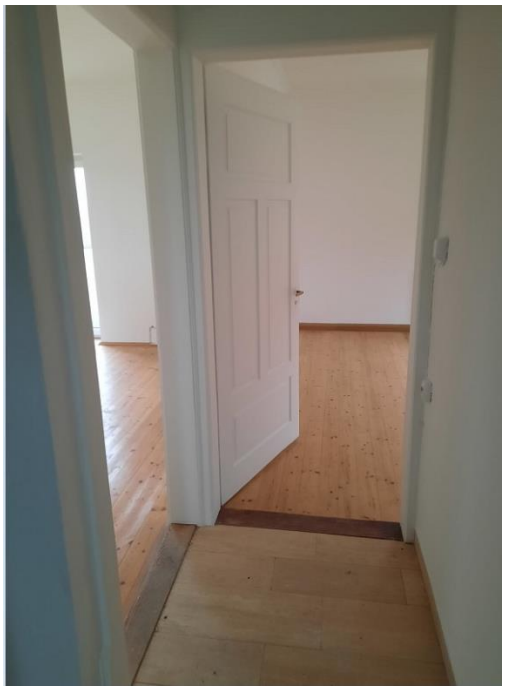
Wohnfläche ca. 155 m2, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss; Speicher steht daneben zur Verfügung;

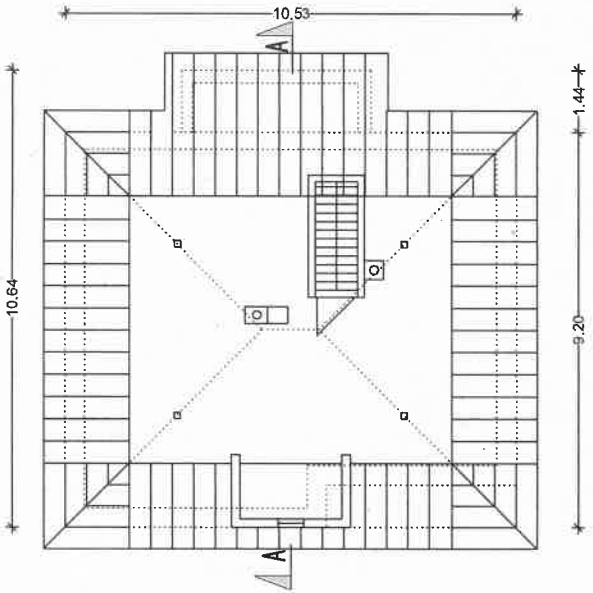
Nur teilweise unterkellert. Garage. **Vgl. auch Pläne unten.**

Heizung: Ölheizung

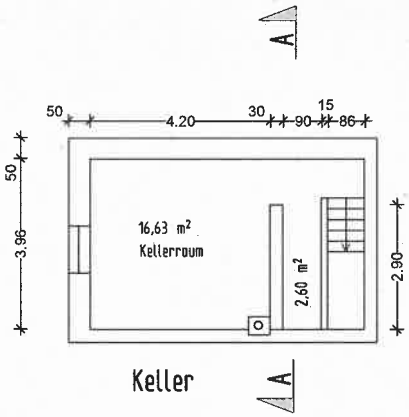
Mietzins:

Grundmiete	1373,15 €
Vorauszahlung / Pauschale für Heizung und Warmwasser:	120,63 €
Vorauszahlung / Pauschale für übrige Betriebskosten:	132,18 €
Garage:	55,00 €
Summe:	**1680,96 €**

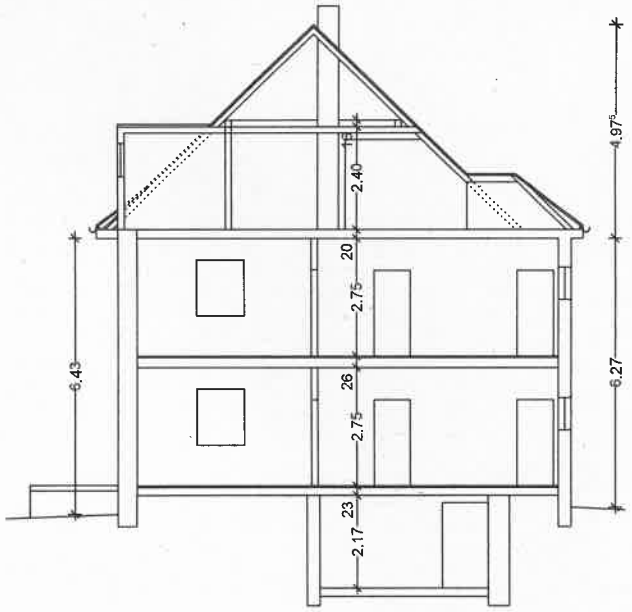




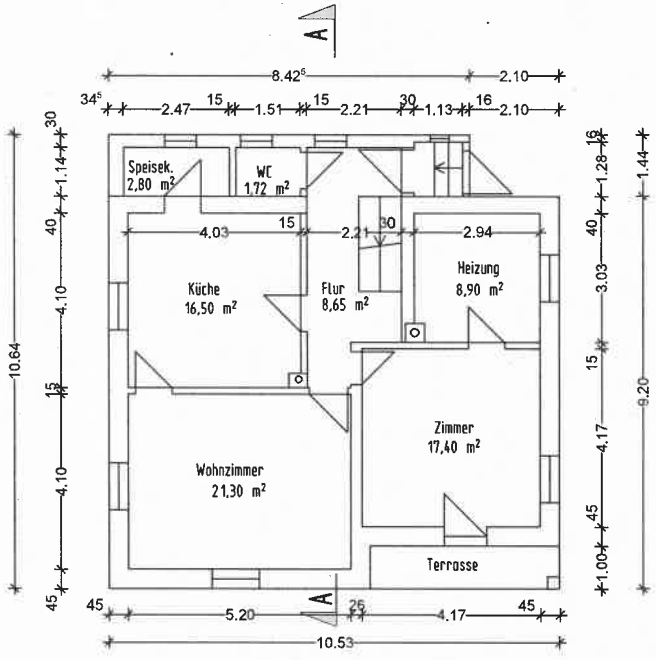
Dachgeschoss



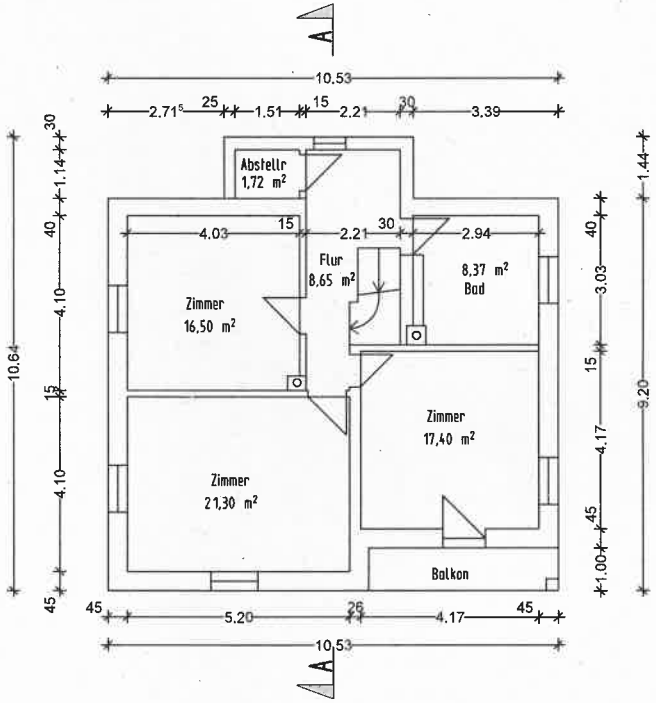
Keller



Schnitt A-A



Erdgeschoss



Obergeschoss

Bestandsplan Pfarrhaus in Walkersaich
Baujahr 1921
Grundrisse, Querschnitt M 1:100

Bauvorhaben: Renovierungsarbeiten beim Pfarrhaus in Walkersaich

Bauherr und Eigentümer:
Kath. Pfarrkirchenstiftung Walkersaich
Wagnergasse 20, 84428 Buchbach

Bauort: Walkersaich 31, 84419 Schwindegg

Planverfasser: Georg Maierhofer, Waldstraße 6, 84573 Schönberg
Tel. 08637/208, g.maierhofer@gmx.de

Schönberg, den 03.11.2022